

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД (Зладемир Зладемирович, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 50у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 3551,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 428,85
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок материалы	0,06	тн	2261,62	135,70 206,64
Благоустройство территории, покос травы					
Содержание подвалов и чердаков					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя	1,00	ед	503,66	503,66
4	Электротехнич. работы: ППР РЩ и ВРУ на лестн.клетках без замены автоматов, Опрессовка "0" проводов в ВРУ материалы	26,00	РЩ, ВРУ	996,47	25 908,22 113,60
5	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,01	100 стояков	41385,39	413,85
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4 500,00
Содержание конструктивных элементов					
7	Установка пристенного поручня на держателях материалы	Акт КС-2			1 949,10 998,12
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3551,10	кв.м	0,50	1 775,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Прочистка канализационного трубопровода д.110мм (бытовой мусор) (№ 978)	0,08	100м	30383,64	2 430,69
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (ТНС)	222,00	кВт*ч	4,57	1 014,54
11	Водоотведение за сентябрь 2024 (от ГВС), норматив	10,679	куб.м.	57,85	617,78
12	Холодная вода за сентябрь 2024 (ОДПУ)	104,116	куб.м.	54,73	5 698,27
	Водоотведение (от ХВС) за сентябрь 2024	104,116	куб.м.	57,85	6 023,11
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3551,10	кв.м	2,50	8 877,75
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52608,19	3 156,49
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВ, ХВ, водоотведение	2,75	%	9252,52	254,44
15	Услуги банка				355,80
Дополнительные услуги					
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6290,00	6 290,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7230,00	%	0,13	939,90
	Страховые взносы на вознаграждение	7230,00	%	0,30	2 169,00
	ИТОГО:				86 761,07

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024 выполнено работ на сумму

86 761,07р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетева

Л.И. Бетева